

Diên Khánh, ngày 19 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 18; năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 45, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 5358,8m² (Trong đó: Đất ONT: 200m²; Đất SKC: 5158,8m²) theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 172384, số vào sổ cấp GCN số CH04243 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 23/3/2013 chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 12 theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ngày 26/01/2016.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh do Sở kế hoạch & Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa;
- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

4.1 Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày 19/12/2023 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 20/12/2023 (*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

4.2. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh - huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS: Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KH (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Chi cục (để b c);
- Viện KSND H. Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSHH.


Nguyễn Đình Lượng